

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Октябрьская, дом № 88, выполняемых ООО УК "Управ Дом",
на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 2166,0 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2587 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 280,0 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	2587
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	850 733
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	782 674
	Раздел 2: расходы всего:		
4	в том числе:		
5	Уборка дворовых территории	руб.	131343
6	Уборка подъездов	руб.	97863
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32188
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	75976
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	44638
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28330
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	12015
12	Расходы по управлению	руб.	163109
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7300
14	Очистка дымоходов	руб.	79405
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	15451
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	57097
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4722
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	14924
19	Итого:	руб.	764360
20	Рентабельность 5 %	руб.	38218
21	Итого:	руб.	802578
22	Уплата налога 6%	руб.	48155
23	Всего по смете	руб.	850733

Представитель собственников:

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

